Ingatlan bérbeadás kalkulációja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Előkalkuláció |   |  |
| Utókalkuláció |   |  |
| **A bérlemény:** |  |  |
| Előadó terem |   |  |
| Szemináriumi terem |   |  |
| Tornaterem |   |  |
| Mezőgazdasági épület |   |  |
| Tárolók |   |  |
| Büfé |   |  |
| Lakás |   |  |
| Egyéb oktatást szolgáló helyiség |   |  |
| Egyéb |   |  |
|  |  |  |
| **Az ingatlan megnevezése:** |  |  |
| Időszak |  - tól |  - ig |
| **Várható/ Tényleges bevétel:** |  |  |
| Nettó bevétel:  |   | Ft |
| Áfa összege: |   | Ft |
| Bevétel összesen:  |   | Ft |
| **Tervezett/Tényleges kiadások:** |  |  |
| **1. Személyi jellegű kifizetések összesen:** |  |  |
| a. Közalkalmazotti jogviszonyhoz kapcsolódó kifizetések: |   | Ft |
| b. Megbízási, egyéb díjak: |   | Ft |
| **2. Munkaadókat terhelő járulékok összesen:**  |   | Ft |
| a. Közalkalmazotti jogviszonyhoz kapcsolódó kifizetések után |   | Ft |
| b. Megbízási, egyéb díjak után: |   | Ft |
| **3. Közvetlen anyagköltség:** |   | Ft |
| **4. Szolgáltatások közvetlen költsége:** |   | Ft |
| 4.1. Biztosítás |   | Ft |
| 4.2. Őrzés védelem/portaszolgálat |   | Ft |
| 4.3. Karbantartás |   | Ft |
| 4.4. Hulladék szállítás |   | Ft |
| 4.5. Kártevő irtás |   | Ft |
| 4.6. Telepfenntartás |   | Ft |
| 4.7. Villamos energia |   | Ft |
| 4.8. Fűtés |   | Ft |
| 4.9. Gáz |   | Ft |
| 7.10. Víz és csatornadíj |   | Ft |
| **5. Egyéb közvetlen költségek:** |   | Ft |
| **6. Értékcsökkenési leírás:** |   | Ft |
| Közvetlen költségek összesen: (1+2+3+4+5+6) |   | Ft |
| **7. Általános költségek:** |   | Ft |
| **Kiadások összesen:** |   | Ft |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Dátum: 20…év…………..hó…………….nap |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| kalkulációt készítő aláírása |  |  |
|  |  |  |
| Jóváhagyta: |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| kancellár |  |