Ingatlan bérbeadás kalkulációja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Előkalkuláció |  |  |
| Utókalkuláció |  |  |
| **A bérlemény:** |  |  |
| Előadó terem |  |  |
| Szemináriumi terem |  |  |
| Tornaterem |  |  |
| Mezőgazdasági épület |  |  |
| Tárolók |  |  |
| Büfé |  |  |
| Lakás |  |  |
| Egyéb oktatást szolgáló helyiség |  |  |
| Egyéb |  |  |
|  |  |  |
| **Az ingatlan megnevezése:** |  |  |
| Időszak | - tól | - ig |
| **Várható/ Tényleges bevétel:** |  |  |
| Nettó bevétel: |  | Ft |
| Áfa összege: |  | Ft |
| Bevétel összesen: |  | Ft |
| **Tervezett/Tényleges kiadások:** |  |  |
| **1. Személyi jellegű kifizetések összesen:** |  |  |
| a. Közalkalmazotti jogviszonyhoz kapcsolódó kifizetések: |  | Ft |
| b. Megbízási, egyéb díjak: |  | Ft |
| **2. Munkaadókat terhelő járulékok összesen:** |  | Ft |
| a. Közalkalmazotti jogviszonyhoz kapcsolódó kifizetések után |  | Ft |
| b. Megbízási, egyéb díjak után: |  | Ft |
| **3. Közvetlen anyagköltség:** |  | Ft |
| **4. Szolgáltatások közvetlen költsége:** |  | Ft |
| 4.1. Biztosítás |  | Ft |
| 4.2. Őrzés védelem/portaszolgálat |  | Ft |
| 4.3. Karbantartás |  | Ft |
| 4.4. Hulladék szállítás |  | Ft |
| 4.5. Kártevő irtás |  | Ft |
| 4.6. Telepfenntartás |  | Ft |
| 4.7. Villamos energia |  | Ft |
| 4.8. Fűtés |  | Ft |
| 4.9. Gáz |  | Ft |
| 7.10. Víz és csatornadíj |  | Ft |
| **5. Egyéb közvetlen költségek:** |  | Ft |
| **6. Értékcsökkenési leírás:** |  | Ft |
| Közvetlen költségek összesen: (1+2+3+4+5+6) |  | Ft |
| **7. Általános költségek:** |  | Ft |
| **Kiadások összesen:** |  | Ft |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Dátum: 20…év…………..hó…………….nap |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| kalkulációt készítő aláírása |  |  |
|  |  |  |
| Jóváhagyta: |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
| kancellár | |  |